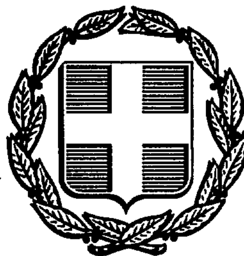


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 680

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10929/1206 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτασης 1000 τ.μ. για την κατασκευή τριτεύουσας διώρυγας 4.Δ.1 του αρδευτικού έργου Ταυρωπού στο αγρόκτημα Καμινάδων Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αριθ. 139/71 Β.Δ/τος «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών, για την κήρυξη των αναγκαστικών απαλ/σεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/58 «περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων».

3. Την εισήγηση της Ε.Ε. Βελτιώσεων Καρδίτσας, περί αναγκαστικής απαλ/σης της ανωτέρω έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα έκταση 1.000 τ.μ., η οποία χρειάσθηκε για την κατασκευή της τριτεύουσας διώρυγας 4.Δ.1 του αρδευτικού έργου Ταυρωπού, στο αγρότκημα Καμινάδων Καρδίτσας, όπως η έκταση αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τον Νιχ. Αγραφιώτη τοπ/φο της Εποπτείας Ε.Β. με ημερομηνία Ιανουάριος 1988 και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Ε.Ε.Β. Καρδίτσας Σωτ. Πόντα.

Στην ανωτέρω έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα οι:

1) Αναστασία συζ. Θωμά Καζνέση και 2) Μαρία θυγ. Θωμά Καζνέση κάτοικοι Καρδίτσας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και βαρύνει τις πιστώσεις του έργου ΔΕ με αριθ. 9814 τέως αρδευτικό έργο Ταυρωπού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 1 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΙΧ. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. 2888 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοσίας εκτάσεως 300 στρεμμάτων στη θέση «Πετρωτό» της Κοινότητας Νεοχωρίου Υπάτης του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.

2) Τις περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεχριμένα:

α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3

β) του άρθρου 38 παράγραφος 1

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την αριθ. 5165/14.9.88 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6) Την αριθ. 22961/85 απόφαση Νομάρχη Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ». αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 30.8.88 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια έκταση των τριακοσίων (300) που βρίσκεται στη θέση «Πετρωτό» της Κοινότητας Νεοχωρίου Υπάτης του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος ελάτης.

Δυτικά: Με εγκαταλειμένους αγρούς και χορτολιβαδική έκταση.

Βόρεια: Με δάσος ελάτης.

Νότια: Με δάσος ελάτης κένδρου και εγκαταλειμένους αγρούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

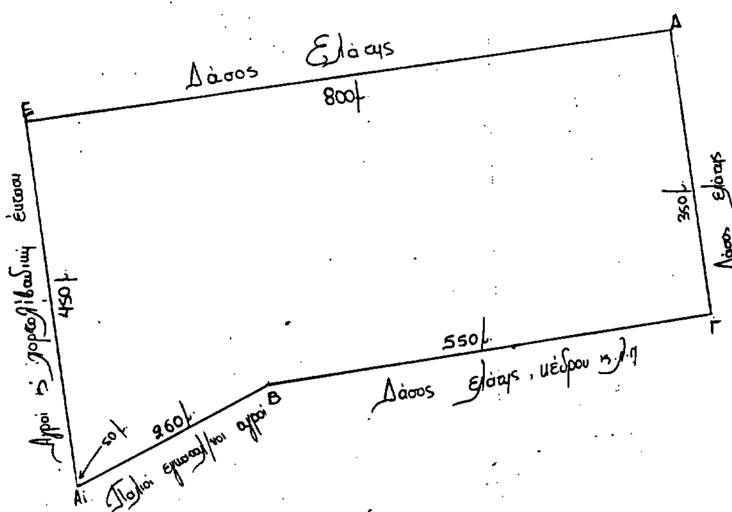
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 30-8-1988 για την κήρυξή της ως αναδασωτέας
Θέση: Πετρωτό Περιφέρειας Κοινότητας Νεοχωρίου Υπάτης
ΕΜΒΑΔΟΝ: 300 στρεμ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



Ανήκει στην αριθ. 2888/16-9-88 απόφασή μας
Λαμία 16-9-1988
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δασών
Γερ. Ζαμάνης
Δασολόγος με Α' β.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 16-9-88
Ο Δ/ντής Δασών
Γερ. Ζαμάνης
Δασολόγος με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 14-9-1988
Ο Δασάρχης Λαμίας
Δασολόγος με Α' β.

Λαμία 14-9-1988
Ο Συντάξας
Γεν. Δασονόμος με Α' β.

Αριθ. 2904 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοσίας εκτάσεως 500 στρεμμάτων στη θέση «Φασούλι - Μπερμπάτι» της Κοινότητας Μαρτίνου του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.

2) Τις περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3

β) του άρθρου 38 παράγραφος 1

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την αριθ. 2463/14.9.88 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6) Την αριθ. 22961/85 απόφαση Νομάρχη Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ». αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 9.9.88 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής εκτάσεως, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια έκταση των πεντακοσίων (500) που βρίσκεται στη θέση «Φασούλι - Μπερμπάτι» της Κοινότητας Μαρτίνου του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 2, 3, 4, 5, 1, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με θαμνοσκεπή δημοσία δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

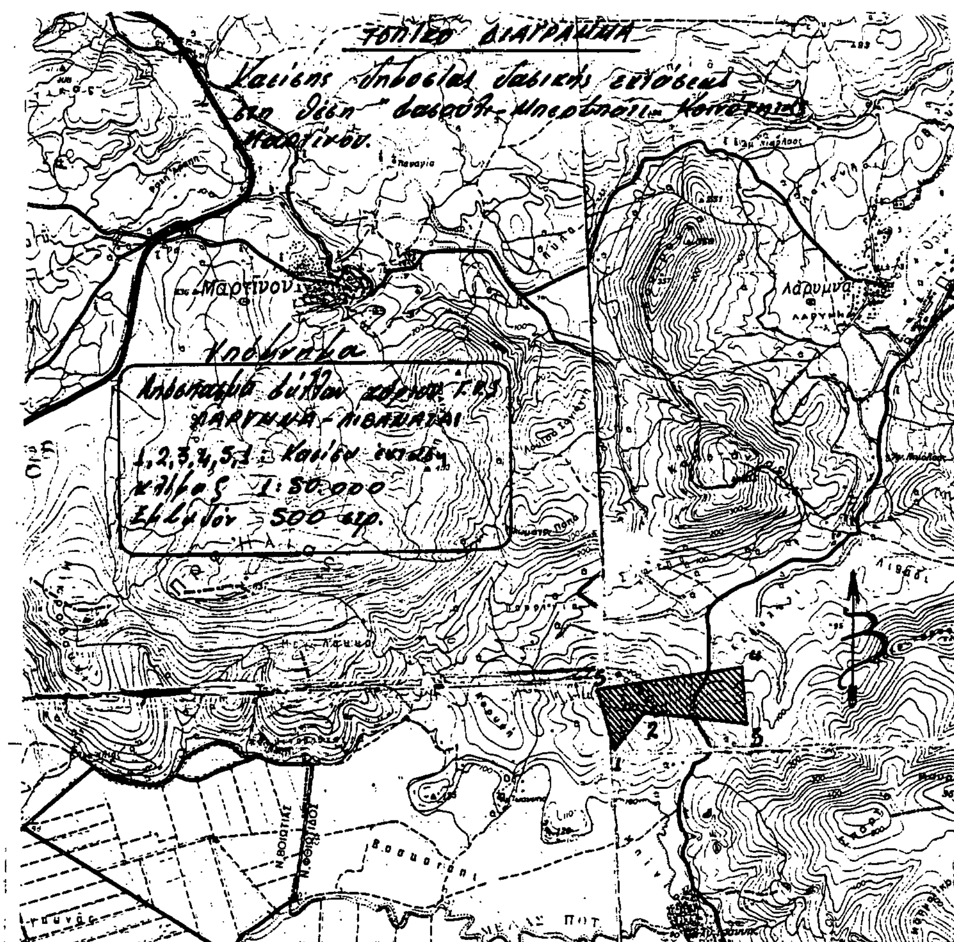
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και μερικώς με γεωργικές καλλιέργειες.

Νότια: Με θαμνοσκεπή δημοσία δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Σεπτεμβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ



Ανήκει στην αριθ. 2904/17.9.88 απόφασή μας
Εξεφράσθηκε Λαμία 17-9-1988
Ελέγχθηκε Λαμία 14-9-1988 ο Δασάρχης Αταλάντης
Λαμία 14-9-1988 ο Συντάξας

Αριθ. 110 (4)

Αναγκαστκή απαλλοτρίωση ακινήτου στην κοινότητα Ποτιδάνιας, Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Με τη 17/31 Αυγούστου 1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποτιδάνιας Φωκίδας κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση μικρού τμήματος ιδιοκτησίας ΓΡΗΓΟΡΗ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ για τη διάνοιξη Κοινοτικού δρόμου.

Ποτιδάνια, 31 Αυγούστου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΚΛΕΣΗΣ

Αριθ. 18063 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του ανατολικού τμήματος του κόμβου Αλικιανού στην παράκαμψη Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος «Περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις του άρθρ. 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3) Το με αριθμ. 786/29.8.88 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ «Περί κηρύξεως ως αναγκαστικής της απαλλοτρίωσης που αναφέρεται στο θέμα.

4) Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοιξιν εθνικών οδών κ.λπ όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παρ. 4 του άρθρ. 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

5) Την από 5.2.1988 τεχνική έκθεση του Ν. Μπούτρη σύμφωνα με την οποία η παρούσα απαλλοτρίωση καλύπτει τμήμα για το οποίο έχει επιβληθεί επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών κατά την απαλλοτρίωση που έγινε με την Δ. 2288/798/18.4.85 κ.υ.α. για λογαριασμό της Εθνικής οδού από τη χ.θ. 2 + 885,40 μέχρι τη χ.θ. 3 + 011,40 και επομένως δεν επιβάλλεται νέα επιβάρυνση και δεν απαιτείται η έκδοση διαπιστωτικής πράξης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του ανατολικού τμήματος του κόμβου Αλικιανού στην παράκαμψη Χανίων, αγροτικής έκτασης μαζί με τα επικείμενά της, συνολικού εμβαδού 10.786,85 $μ^2$ που βρίσκεται στο Νομό Χανίων και εικονίζεται στο από 5.2.1988 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του μηχ/κού Ν. Μπούτρη, το οποίο έχει θεωρήσει την 29.8.88 ο Προϊστάμενος της 2ης ΔΕΚΕ Γ. Πρατικάκης.

Στην έκθεση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Ροδαράκης Ιωάννης, Καλλιγέρη Σοφία κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων (ΕΑΕ 071/88 αριθμ. έργου 8571013 και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 15 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Αριθ. 18731 (6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την αντιμετώπιση κατολισθήσεως στο τμήμα χ.θ. 1 + 500 - 1 + 900 της Ν.Ε.Ο Κολυμπάρι - Καστέλλι».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος «Περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις του άρθρ. 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3) Το με αριθμ. 2326/12.9.88 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ «Περί κηρύξεως ως αναγκαστικής της απαλλοτρίωσης που αναφέρεται στο θέμα», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή έργων προς αντιμετώπιση ενεργούς κατολίσθησης που εκδηλώθηκε στο τμήμα χ.θ. 1 + 500 - 1 + 900 της Ν.Ε.Ο. Κολυμπάρι - Καστέλλι, αγροτικής έκτασης μαζί με τα επικείμενά της, συνολικού εμβαδού 14.918 $μ^2$ που βρίσκεται στο Νομό Χανίων και εικονίζεται στο από τον Ιούλιο 1986 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της «ΜΕΘΟΔΟΣ» ΤΕΠΕ το οποίο έχει θεωρήσει την 9.9.88 ο προϊστάμενος της 2ης ΔΕΚΕ Γ. Πρατικάκης.

Στην έκθεση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Γεώργιος Ρούσος, Δημήτριος Τζερανάκης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου, η δε δαπάνη η οποία προϋπολογίζεται σε 3.428.350 δρχ. θα βαρύνει το έργο 8371014 της ΣΑΕ 071.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 15 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Η 5191 (7)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για τη διαπλάτυνση της οδού Χαρμπιλέϊκα - Σουδενέϊκα - Τζάϊλο (τμήμα Σουδενέϊκα – Ζησημέϊκα) Ν. Αχαΐας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε:

Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 5791/Ξ/24/14.6.83 Νομαρχίας Αχαΐας (ΦΕΚ 33/83 τ. Δ') με την οποία κηρύξαμε απαλλοτριωτέα έκταση 5.620 μ2 για την κατασκευή των εργασιών του θέματος.

Στους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφανείας και των επικείμενων της όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 586/86 Δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων – Υποκατάστημα Πατρών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το με αρ. 26890/8.9.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού τριών εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων εξακοσίων είκοσι (3.627.620) δρχ.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37543/2037 (8)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου κοινότητας Μαγούλας (ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).
4. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).
6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).
7. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
8. Το υπ' αριθ. 40218/2658/22.5.86 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς την κοινότητα και τους αρμόδιους φορείς.
9. Την υπ' αριθ. 64/86 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Μαγούλας.
10. Το υπ' αριθ. 256/1988 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω.
11. Το υπ' αριθ. Φ6/1231/1986 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.
12. Το υπ' αριθ. 417751/86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας.
13. Το υπ' αριθ. 4618/979/86 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.
14. Τα υπ' αριθ. 2208/86 και 1252/86 έγγραφα της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.
15. Το υπ' αριθ. 134503/86 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.
16. Το υπ' αριθ. 6508/86 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών.
17. Το υπ' αριθ. 12819/86 έγγραφο της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως.
18. Το υπ' αριθ. 524955/86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
19. Το υπ' αριθ. Φ.900/310711/86 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας/ΔΙΠΡΣ και ΔΜ/ΥΔ 2β.
20 Το υπ' αριθ. ΔΕ.9280/Γ.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
22. Την υπ' αριθ. 9/πρακτ. 16/27.4.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της κοινότητας «Μαγούλα» (ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π–1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της Κοινότητας για πληθυσμιακό μέγεθος 3.500 κατοίκων (πληθ. 1991), όπως φαίνεται στους χάρτες Π–1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης στις πυκνοδομημένες περιοχές «Πάτημα» και «Τσακάλι» και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας, με το εντός σχεδίου τμήμα του οικισμού «Μαγούλας, με μέση πυκνότητα 40 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 και

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1 και ειδικότερα:

- Καθορισμός χρήσης κατοικίας σε όλη την πολεοδομική ενότητα για την εξυπηρέτηση των αναγκών.
- Ανάπτυξη και ενίσχυση του υπάρχοντος κέντρου της κοινότητας και χωροθέτηση εντός αυτού χώρων διοίκησης, εμπορικών καταστημάτων, πνευματικού κέντρου κ.λπ.
- Δημιουργία χώρου πρασίνου στο χώρο του νεκτροταφείου Αγίου Νικολάου μετά την μεταφορά του.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους για το έτος 1991 των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στον πίνακα Λειτουργιών Κέντρου και Κοινωνικής Υποδομής.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στους χάρτες Π–4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη × 12 Προστασία της Εκκλησίας Αγίου Νικολάου.
- Ζώνη × 3 Προστασία των Εκκλησιών Ανάληψης και Αγίου Δημητρίου και επιβολή άσκησης αρχαιολογικού ελέγχου σε ακτίνα 50 μ.
- Ζώνη × 4 Προστασία της Εκκλησίας Προφήτη Ηλία.
- Ζώνη 7 Προστασία του παραδοσιακού συνόλου του πυρήνα παλαιού οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για το κυκλοφοριακό δίκτυο και τις απαραίτητες μελέτες και έργα δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1, Π–2 και Π–3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο:

- Υποβάθμιση της οδού Ελευσίνας–Μαγούλας.
- Δημιουργία πλέγματος συλλεκτηρίων μέσα στην πολεοδομική ενότητα.
- Σύνδεση του οικισμού με το ευρύτερο κυκλοφοριακό δίκτυο της περιοχής (λεωφόρος Σταυρού–Ελευσίνας).

β) Δίκτυο ύδρευσης:

- Κατασκευή έργων σύμφωνα με το πενταετές πρόγραμμα της ΕΥΔΑΠ και την προσθήκη νέων έργων για την κάλυψη των αναγκών των περιοχών επεκτάσεων.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης:

- Χρησιμοποίηση σηπτικών και απορροφητικών βόθρων.
- Εκπόνηση μελέτης αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων μετά από απόφαση για την τελική διάθεσή τους σε επίπεδο Θριασίου, σύμφωνα με τον προγραμματισμό των μελετών και έργων της ΕΥΔΑΠ και με το στόχο ο κόλπος Ελευσίνας να μην αποτελεί τελικό αποδέκτη ακαθάρτων.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση του Γ.Π.Σ. κατά τομέα καθώς και τη χρονική κατανομή τους, όπως φαίνονται στον πίνακα «Χρονική Κατανομή των Έργων».

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω οκτώ (8) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37543/1988 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου και Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβου γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Στ. Εντός της περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου-περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ : ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κοινότητα Μαγούλας		88	89	90	91
1. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ					
Δευτ.αρτηρίες	Γη	-			
	Κατ.	3%	3%	15%	15%
Συλλεκτήριες	Γη	-			
	Κατ.	4,5%	4,5%	18%	18%
Βελτ.αρτηρίες	Γη	-			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
-Νηπιαγωγείο	Γη			-	
	Κατ.			9%	9%
-Δημοτικά	Γη	-			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
-Γυμνάσια	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
3.ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ					
-Βρεφ.Σταθμοί	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
-ΚΑΠΗ	Γη			100%	
	Κατ.			9%	9%
4.ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ					
-Τοπικό Αθλητ. Κέντρο	Γη			100%	
	Κατ.			9%	9%
5.ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ					
	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
6.ΕΛ.ΧΩΡΟΙ					
-Παιδικές χαρές	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
-Τοπ.Πλατείες	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
-Τοπ. Πάρκο	Γη	-			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
7.ΕΔΡΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%

Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1991

ΠΙΝΑΚΑΣ Λειτουργιών Κέντρου και Κοινωνικής υποδομή

	Έκταση (μ2)
Διοίκηση	1.100
Κοινωνική υποδομή	
Νηπιαγωγεία-Δημοτικά	4.000
Γυμνάσιο	1.100
Βρεφον. Σταθμοί	400
ΚΑΠΗ	400
Τοπικο Αθλητικό Κέντρο	2.600
Πολιτιστικό Κέντρο	1.100
Παιδικές χαρές	1.500
Τοπικές πλατείες	4.400
Τοπικά πάρκα	3.300